

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2429** /QĐ-UBND

Bách Quang, ngày **25** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho
ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Thoa tại dự án
Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang
(đoạn từ Quốc lộ 3 nối khu tái định cư Tân Tiến)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND thành
phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân
Quang (đoạn từ Quốc lộ 3 nối khu tái định cư Tân Tiến);*

*Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố
Sông Công để thực hiện dự án Hạ tầng khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang (đoạn
từ quốc lộ 3 nối khu tái định cư Tân Tiến) thành phố Sông Công;*

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (khu 1, diện tích 175,52ha) - Đợt 1, ông Nguyễn Văn Luân;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường Bách Quang về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (khu 1, diện tích 175,52ha) - Đợt 1, ông Nguyễn Văn Luân;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 708 /TTr-XDNN&MT ngày 24 / 9 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ: Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên diện tích **120,0 m²** đất tại dự án: Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang (đoạn từ Quốc lộ 3 nối khu tái định cư Tân Tiến).

- Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 222, tờ bản đồ địa chính số 82.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Mức giá đất ở là: 2.000.000 đồng/m² (bằng chữ: Hai triệu đồng một mét vuông).

Tiền bồi thường về đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 83 là 618.440.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

Số tiền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Thoa phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

*** Chủ đầu tư** (Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II), **người sử dụng đất** (ông Nguyễn Văn Luân và bà Nguyễn Thị Thoa): Có trách nhiệm nộp số tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Giao các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Chủ đầu tư và hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sau khi người được giao đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo kết quả cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện mọi chế độ sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II, Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; Trưởng Ban Quản lý dự án; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II, Giám đốc Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Bách Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, XDNN (4b).

HuongDTL

HuongDTL



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Dũng



PHỤ LỤC CHI TIẾT

24/29 QĐ-UBND ngày 25 / 9 /2026 của UBND phường Bách Quang)

ĐVT: Đồng

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Số CCCD	Cấp ngày	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất										Trong đó		Ghi chú
					Số thửa BĐDC	Số tờ BĐDC	Địa điểm	Vị trí	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Đơn giá theo Nghị Quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên (đồng/m2)	Hệ số	Tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Hộ gia đình cá nhân phải nộp (đồng)	Chủ đầu tư nộp thay (đồng)	
1	Nguyễn Văn Luân Nguyễn Thị Thoa	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	019087009447 042189005311	13/10/2025 02/5/2021	222	82	Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang	Đường quy hoạch rộng 15m (lô 2, lô 3)	120,0	ODT	Lâu dài	2.000.000	1,0	240.000.000	0	240.000.000	
TỔNG CỘNG									120,0					240.000.000	0	240.000.000	

5

glucow